

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Tên học phần : **Kinh Tế Xây Dựng (Construction Economics)**

- Mã số học phần :

- Số tín chỉ học phần : 2 tín chỉ

- Số tiết học phần : 20 tiết lý thuyết, 20 tiết thực hành, ... tiết thực tế, ... tiết đồ án, ... tiết niên luận, ... tiết tiểu luận tốt nghiệp, ... tiết luận văn tốt nghiệp, ... tiết... và ... tiết tự học.

2. Đơn vị phụ trách học phần:

- Bộ môn : Bộ môn Tài Nguyên Nước

- Khoa/Viện/Trung tâm/Bộ môn: Bộ môn Kỹ thuật Xây dựng – Khoa Công Nghệ - ĐHCT

3. Điều kiện tiên quyết: MT178

4. Mục tiêu của học phần:

Môn học giúp sinh viên hiểu và ứng dụng các qui tắc và phương pháp của kinh tế học cho dự toán chi phí-lợi ích, phân tích-lựa chọn, quản lí và điều hành dự án đầu tư. Môn học tập trung giới thiệu các kiến thức liên quan đến ba khía cạnh quan trọng của một dự án xây dựng: 1) khía cạnh kĩ thuật, 2) khía cạnh con người và 3) khía cạnh kinh tế.

4.1. Kiến thức:

4.1.1. Hiểu các kiến thức kinh tế cơ bản liên quan cho tính toán và quản lí chi phí-lợi ích của một công trình xây dựng (XD)

4.1.2. Ứng dụng phương pháp phân tích ra quyết định để so sánh, đánh giá lựa chọn phương án

4.1.3. Các yêu cầu và tài nguyên cần thiết cho một dự án xây dựng

4.1.4. Các loại hợp đồng trong xây dựng

4.2. Kỹ năng:

4.2.1. Kỹ năng lập dự toán cho chi phí-lợi ích cho một dự án xây dựng

4.2.2. Phân tích, đánh giá lựa chọn phương án đầu tư

4.2.3. Có khả năng lập một báo cáo tiền khả thi cho một dự án đầu tư nhỏ

4.2.4. Báo cáo trước đám đông

4.2.5. Làm việc nhóm

4.3. Thái độ:

4.3.1. Siêng năng, ham học hỏi

4.3.2. Tôn trọng cá nhân khác

4.3.3. Tích cực đóng góp/phát biểu trong các vấn đề liên quan đến môn học

5. Mô tả tóm tắt nội dung học phần:

Nội dung cơ bản của học phần gồm các kiến thức cơ bản giúp sinh viên hiểu và ứng dụng các quy tắc và phương pháp của kinh tế cho dự toán chi phí-lợi ích, phân tích-lựa chọn, quản lý và điều hành dự án đầu tư XD.

6. Cấu trúc nội dung học phần:

6.1. Lý thuyết

	Nội dung	Số tiết	Mục tiêu
Chương 1.	Giới thiệu môn học	1	
1.1.	Giới thiệu mục tiêu, tầm quan trọng, môn học và hướng dẫn sinh viên cách chọn đề tài cho bài tập lớn		
1.2.	Hướng dẫn sinh viên cách cài đặt phần mềm (trường có bản quyền hoặc phần mềm miễn phí) và tài hướng dẫn sử dụng cho các phần mềm được dùng trong môn học.		
1.3	Giới thiệu các yêu cầu của môn học như bài giảng, giáo trình, tài liệu tham khảo, điểm danh, đánh giá kết quả học tập...		
1.4	Sinh viên trả lời bảng câu hỏi khảo sát giúp GV quyết định nội dung chi tiết cần giảng dạy cho môn học		
Chương 2	Các khái niệm cơ bản trong kinh tế 2.1. Cung 2.2. Cầu 2.3. Thị trường	4	4.1,4.2,4.3
Chương 3	Tài nguyên cần có cho hoàn thành dự án 3.1. Tài nguyên kinh tế 3.2. Tài nguyên đất đai 3.3. Tư bản và tài chính 3.4. Tài nguyên con người	2	4.1,4.2,4.3
Chương 4	Các phương pháp đánh giá, so sánh và lựa chọn phương án đầu tư	3	4.1,4.2,4.3
Chương 5	Phân tích kinh tế đầu tư XD	4	
Chương 6	Quản lý kinh tế trong XD	2	4.1,4.2,4.3
Chương 7	Quản lý lao động và tiền lương trong XD	2	4.1,4.2,4.3
Chương 8	Quản lý vốn sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp XD	2	4.1,4.2,4.3
	Báo cáo Sinh viên trình bày PowerPoint trước lớp kết quả bài tập lớn. Thời gian sẽ được thống nhất 2 tuần trước ngày báo cáo		4.2.3,4.2.4, 4.2.5,4.3

6.2. Thực hành

	Nội dung	Số tiết	Mục tiêu
Bài 1.	Ứng dụng phần mềm Excel và Matlab cho qui hoạch	12	4.1,4.2,4.3

	tuyến tính, phi tuyến và tính toán NPV, IRR		
Bài 2.	Ứng dụng phần mềm HitoSoft trong lập dự toán	8	4.1,4.2,4.3

7. Phương pháp giảng dạy:

- Sinh viên được giảng lý thuyết và thực hành trên máy tính và ứng dụng thông qua bài tập lớn về nhà.

8. Nhiệm vụ của sinh viên:

Sinh viên phải thực hiện các nhiệm vụ như sau:

- Thường xuyên xem thông tin về môn học qua trang web hệ thống Learning Management System của Trường Đại học Cần Thơ.
- Tham dự tối thiểu 80% số tiết học lý thuyết.
- Tham gia đầy đủ 100% giờ thực hành/thí nghiệm/thực tập và có báo cáo kết quả.
- Tham dự kiểm tra.
- Tham dự thi kết thúc học phần.
- Chủ động tổ chức thực hiện giờ tự học. Hợp tác với các thành viên trong nhóm hoàn thành bài tập lớn được phân công.
- Nếu có lý do chính đáng cho việc vắng thực hành, vắng thi, kiểm tra hoặc nộp bài tập trễ hạn phải báo cho cán bộ giảng dạy để được giải quyết.

9. Đánh giá kết quả học tập của sinh viên:

9.1. Cách đánh giá

Sinh viên được đánh giá tích lũy học phần như sau:

TT	Điểm thành phần	Quy định	Trọng số	Mục tiêu
1	Điểm bài tập cá nhân	Nộp đúng thời hạn qui định (trừ 50%/1 ngày nộp trễ).	30%	4.1,4.2,4.3
2	Điểm bài tập nhóm	- Báo cáo tiến độ & nộp thuyết minh theo qui định.	15%	4.1,4.2,4.3
3	Điểm báo cáo	- Báo cáo kết quả bài tập trên lớp.	15%	4.1,4.2,4.3
4	Điểm kiểm tra trên lớp	- Thi viết (6 bài kiểm tra ngắn trên lớp tối đa 20 phút/1 bài kiểm tra).	15%	4.1,4.2,4.3
5	Điểm thi viết kết thúc học phần	- Thi viết & trắc nghiệm:90 phút - Tham dự đủ 80% tiết lý thuyết và 100% giờ thực hành - Bắt buộc dự thi.	25%	4.1,4.2,4.3

9.2. Cách tính điểm

- Điểm đánh giá thành phần và điểm thi kết thúc học phần được chấm theo thang điểm 10 (từ 0 đến 10), làm tròn đến một chữ số thập phân. Điểm học phần là tổng điểm của tất cả các điểm đánh giá thành phần của học phần nhân với trọng số tương ứng. Điểm học phần theo thang điểm 10 làm tròn đến một chữ số thập phân, sau đó được quy đổi sang điểm chữ và điểm số theo thang điểm 4 theo quy định về công tác học vụ của Trường.

Lưu ý: thi cuối kỳ và báo cáo là bắt buộc, sinh viên không tham gia sẽ nhận điểm F cho học phần. Tất cả các vấn đề liên quan đến môn học sinh viên luôn được hoan nghênh đóng góp ý kiến.

10. Tài liệu học tập:

Thông tin về tài liệu	Số đăng ký cá biệt
[1] Peterson. Steven J. (2007). Construction estimating using Excel. Upper Saddle River, N.J. : Pearson/Prentice Hall.	
[2] Cẩm nang kinh tế xây dựng : Định mức và đơn giá xây dựng cơ bản - Lập dự toán công trình xây dựng - Quản lý dự án và thanh quyết toán vốn đầu tư.- Hà Nội: Xây Dựng, 2001.- 1425 tr., cm (Kinh tế xây dựng).- 692.5/ C120	REF.000269
[3] Kinh tế xây dựng / Bộ Xây dựng.- Hà Nội: Xây dựng, 1995.- 188 tr. ; minh họa, 29 cm.- 624.068/ Tr561k	M017584 M017585 M017586 MT.004674
[4] Văn bản hướng dẫn thực hiện quy chế đấu thầu.- Hà Nội : Xây dựng , 2004.- 421tr	MON002357 MOL000177
[5] R. Panneerselvam (2012). Engineering Economics. PHI Learning Private Limited. New Delhi.	
[6] Danny Myers (2004). Construction Economics: A New Approach. Spon Press. London.	

11. Hướng dẫn sinh viên tự học:

Tuần	Nội dung	Lý thuyết (tiết)	Thực hành (tiết)	Nhiệm vụ của sinh viên
1	Giới thiệu	1	0	
1-3	Các khái niệm cơ bản trong kinh tế	4	0	-Nghiên cứu trước: +định nghĩa cung-cầu và thị trường +Các yếu tố tác động đến cung cầu và thị trường
3-4	Tài nguyên cần có cho hoàn thành dự án	2	0	-Nghiên cứu trước: +Định nghĩa và vài ví dụ cho các loại tài nguyên cần thiết cho dự án XD +Các yếu tố tác động đến các tài nguyên này +Tư bản-các phương pháp huy động vốn cho dự án +Nguồn lực con người: yêu cầu về kỹ năng, năng suất, tác phong,... +Chuẩn bị cho 1 bài kiểm tra (chi tiết sẽ được thông báo trên lớp)
4-6	Các phương pháp đánh giá, so sánh và	3	6	-Nghiên cứu trước: +Phương pháp lợi ích chung

	lựa chọn phương án đầu tư			+Áp dụng quá trình phân tích thứ bậc (AHP) cho phân tích và quản lý dự án XD +Chuẩn bị cho 1 bài kiểm tra (chi tiết sẽ được thông báo trên lớp)
7-8	Phân tích kinh tế đầu tư XD	4	4	-Nghiên cứu trước: + Các quan điểm trong đánh giá dự án đầu tư +Dòng tiền +r, NPV, IRR, CBA, C/B +Phân biệt phân tích kinh tế và ài chánh cho một dự án +Chuẩn bị cho 1 bài kiểm tra (chi tiết sẽ được thông báo trên lớp)
9-10	Quản lý kinh tế trong XD	2	4	-Nghiên cứu trước: +Nguyên tắc thiết kế công trình XD +Nội dung các nguyên tắc và cho ví dụ cụ thể cho từng nguyên tắc +Chuẩn bị cho 1 bài kiểm tra (chi tiết sẽ được thông báo trên lớp)
11-12	Quản lý lao động và tiền lương trong XD	2	4	-Nghiên cứu trước: +Khái niệm cơ bản cho tiền lương và lao động +Định nghĩa năng suất lao động +Chuẩn bị cho 1 bài kiểm tra (chi tiết sẽ được thông báo trên lớp)
13	Quản lý vốn sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp XD	2	0	-Nghiên cứu trước: +Khái niệm vốn lưu động +Các nguồn hình thành vốn lưu động +Chuẩn bị cho 1 bài kiểm tra (chi tiết sẽ được thông báo trên lớp)
14-15	Báo cáo và thi cuối kỳ			Báo cáo bằng powerpoint. Sẽ được hướng dẫn cụ thể trong quá trình học

Cần Thơ, ngày ... tháng ... năm 20...

TL. HIỆU TRƯỞNG
TRƯỞNG KHOA/GIÁM ĐỐC VIỆN/
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM

TRƯỞNG BỘ MÔN